



## DÉLIBÉRATION N° DEL-092-2023

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

#### DE LA SÉANCE DU 19 OCTOBRE 2023 A 18H30

Salle de réunion de la Médiathèque du Rocher, située 3A Route de Lucelle 68480 FERRETTE

**Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,**

*Date de la convocation : 13 octobre 2023*

Étaient présents : (56)

Mesdames et Messieurs, Antoine ANTONY, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Anne-Marie BIANCOTTI, Pierre BLIND, Doris BRUGGER, Arlette BRUETSCH, Bernard BUBENDORF, Jean-Pierre BUISSON, François COHENDET, Jean-Claude COLIN, Danielle CORDIER, Bernard FANKHAUSER, Gilles FREMIOT, Madeleine GOETZ, Christian GRIENENBERGER, Eric GUTZWILLER, Matthieu HECKLEN, Georges HEIM, Jean-Luc HEUDECKER, Fabien ITTY, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, André LEHMES, Didier LEMAIRE, Michel LERCH, Christian LERDUNG, Clément LIBIS, Agnès LORENTZ, Eliane OSINSKI, Olivier PFLIEGER, Isabelle PI-JOCQUEL, Régine RENTZ, Fabienne REY, Georges RISS, Fabien SCHOENIG, Raphaël SCHMIDLIN, Christophe SENDELIN, Jean-Claude SCHIELIN, Rémi SPILLMANN, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Patrick STEMMELIN, Christian SUTTER, Marielle THOMANN, Aurélio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, Hervé WALTER, Jean WEISENHORN, Hervé WERMUTH, Fernand WIEDER, Chantal WISS, Joseph-Maurice WISS, Jean ZURBACH.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Messieurs Michel PFLIEGER et Georges SCHOLL.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (16)

Madame Nathalie BUCHER a donné procuration à Monsieur Stéphane STALLINI,  
Madame Danielle BUHLER a donné procuration à Madame Fabienne BAMOND,  
Monsieur Thierry DOLL a donné procuration à Monsieur Gilles FREMIOT,  
Madame Delphine FELLMANN a donné procuration à Marielle THOMANN,  
Monsieur Sylvain GABRIEL a donné procuration à Monsieur Michel LERCH,  
Monsieur Serge GAISSE a donné procuration à Monsieur Clément LIBIS,  
Madame Annick GROELLY a donné procuration à Monsieur Christian GRIENENBERGER,  
Madame Sabine HATTSTATT a donné procuration à Monsieur Olivier PFLIEGER,  
Madame Rita HELL a donné procuration à Monsieur Raphaël SCHMIDLIN,  
Madame Véronique LIDIN a donné procuration à Monsieur Rémi SPILLMANN,  
Monsieur Jean-Marc METZ a donné procuration à Monsieur Nicolas JANDER,  
Madame Estelle MIRANDA a donné procuration à Madame Doris BRUGGER,  
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration à Monsieur Fabien ITTY,  
Monsieur Gilbert SORROLDONI a donné procuration à Monsieur Fernand WIEDER,  
Madame Céline STEVANOVIC a donné procuration à Monsieur Fabien SCHOENIG,  
Monsieur Paul STOFFEL a donné procuration à Monsieur Pierre BLIND.

Étaient excusés sans représentation : (6)

Madame Agnès HARNIST et Messieurs Michel DESSERICH, Stéphane DUBS, Jean-Claude EGGENSPILLER, Germain GOEPFERT, Philippe WAHL.

Étaient non excusés : (10)

Mesdames et Messieurs Bertrand AITA, Yann DILLMANN, Hugues DURAND, Jean-Marie FREUDENBERGER, Gérard GROELLY, Ginette HELL, Stéphanie KELLER, Philippe RUF, Isabelle STEFFAN, François WALCH.

<b>CONCLUSION D'UNE CONVENTION CADRE DE PRESTATIONS DE SERVICES ET DE MISE EN RESERVES FONCIERES COMPENSATOIRES AVEC LA SAFER</b>
---

Nombre de conseillers

En exercice : 88– Présents : 56 – Procurations : 16 – Absents : 16 – Exclus : 0

Le Président rappelle que la Communauté de Communes Sundgau s'est engagée lors du Conseil communautaire du 24 février 2022 à lancer une procédure de création de Zone d'Aménagement Concertée sur le ban communal de Carspach en vue de créer un parc d'activités économiques.

Le projet est à ce jour en phase préliminaire et certaines clarifications doivent encore être apportées, notamment en ce qui concerne l'emprise exacte du projet car un projet routier est également en réflexion sur ce périmètre. Le périmètre est actuellement classé en zone 2AUE dans le PLUi du Secteur d'Altkirch et les modalités d'évolution restent encore à être fixées.

L'emprise du projet est actuellement exploitée en terrain agricole, une étude d'impact environnemental ainsi qu'une étude de compensation collective agricole ont notamment été lancées.

En décembre 2022, la SAFER Grand Est a proposé à la Communauté de Communes de contractualiser son accompagnement sur la stratégie foncière de ce projet par le biais d'une convention cadre de prestations de service et de mise en réserves foncières compensatoires, la procédure n'ayant pas pu aboutir, la SAFER propose une nouvelle convention comprenant pour mémoire les actions suivantes :

- Etablissement d'un diagnostic foncier ;
- Réalisation d'opérations foncières (négociations, échange, mise en réserve foncière) ;
- Gestion foncière.

La SAFER Grand Est dispose de l'opportunité d'acquérir 18,95 ha répartis sur les bans communaux d'Altkirch, Aspach, Carspach, Hirtzbach et Walheim et de mettre cette surface en réserve foncière afin de procéder à des compensations avec les agriculteurs en place actuellement à Carspach. Le prix de cette acquisition foncière est fixé entre 80 et 100 € HT auxquels s'ajoutent 75 € HT d'indemnités. Il est proposé à la CC Sundgau de préfinancer cette acquisition pour un montant total de 184 130 €, auxquels s'ajoutent des frais annexes (4 090 €) ainsi que des honoraires à hauteur de 8% (23 058 €).

Le préfinancement de l'acquisition par la SAFER Grand Est de ces terrains permettant la compensation et leur mise en réserve s'élève à un montant total de 312 777 € (un forfait de 1 500 € est appliqué pour l'entrée de mise en réserve). Des frais annuels de stockage (2%) seraient facturés à la Communauté de Communes s'élevant à 5 683 €/an et couvrant les frais de gestion administrative.

En ce qui concerne l'accompagnement de la SAFER Grand Est dans l'acquisition foncière des terrains de la ZAC à Carspach, les prestations de service s'élèveraient (sous réserve de confirmation du nombre de propriétaires et de la validation du périmètre exact) à 197 061 € décomposés comme suit :

- Etude foncière (entretiens avec les exploitants agricoles, entretiens avec les propriétaires fonciers, schéma d'aménagement foncier) : 10 600 € (8 100 € réunions avec les propriétaires et/ou exploitants + 2 500 € de rapport d'étude) ;
- Accompagnement sur le recueil des accords à l'amiable : 185 588 € (négociations avec les exploitants : 40 500 € + rémunération SAFER sur accords signés : 145 961 €).

A noter que la somme de 311 278 € sera reversée à la Communauté de Communes à la fin de la mise en réserve et que des frais financiers de 4,2%/an (non mentionnés ci-dessus) ne seraient pas appliqués si la Communauté de Communes s'engage à préfinancer l'acquisition de la réserve foncière à la SAFER.

La durée de la convention est fixée au maximum à 5 ans mais peut être prolongée par voie d'avenant.

Lors de la réunion du 5 octobre dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

**Le Conseil de la Communauté de Communes,**

**VU** le projet de convention cadre de prestations de services et de mise en réserve foncière avec la SAFER Grand Est ;

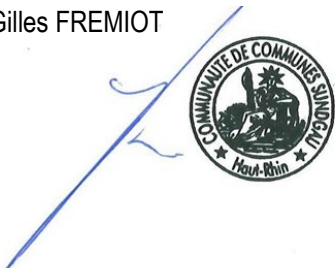
**VU** l'avis favorable du Bureau du 5 octobre 2023 ;

**Après en avoir délibéré par 59 voix pour, 13 abstentions et 0 contre,**

**APPROUVE** les modalités de la convention cadre de prestations de services et de mise en réserve foncière avec la SAFER Grand Est.

**AUTORISE** son Président à signer ladite convention et tous actes s'y rapportant.

Pour extrait conforme  
Altkirch, le 20 octobre 2023  
Le Président  
Gilles FREMIOT

The block contains a blue ink signature and a circular official seal. The seal features a central emblem with a sun and a figure, surrounded by the text 'COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SINGAUW' and 'Haut-Rhin' at the bottom.

Certifié exécutoire après :

- transmission en Préfecture le 23 octobre 2023
- affiché le 27 octobre 2023
- publié sur le site internet le 27 octobre 2023

Monsieur Benoît KENNARD  
Directeur Général des Services  
Secrétaire de séance

A blue ink signature, likely of Benoît Kennard, is shown in this block.