



## DÉLIBÉRATION N° DEL-013-2023

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

#### DE LA SÉANCE DU JEUDI 2 MARS 2023 A 18H30

dans la Salle culturelle et de séminaire G. RISTÉRUCCI de la Halle au Blé à Altkirch

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 24 février 2023

#### Étaient présents : (60)

Mesdames et Messieurs, Antoine ANTONY, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Doris BRUGGER, Danielle BUHLER, Jean-Pierre BUISSON, Jean-Claude COLIN, Danielle CORDIER, Michel DESSERICH, Thierry DOLL, Stéphane DUBS, Hugues DURAND, Jean-Claude EGGENSPILLER, Delphine FELLMANN, Gilles FREMIOT, Sylvain GABRIEL, Serge GAISSE, Germain GOEPFERT, Madeleine GOETZ, Christian GRIENENBERGER, Annick GROELLY, Eric GUTZWILLER, Agnès HARNIST, Matthieu HECKLEN, Jean-Luc HEUDECKER, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, André LEHMES, Michel LERCH, Christian LERDUNG, Clément LIBIS, Agnès LORENTZ, Jean-Marc METZ, Estelle MIRANDA, Eliane OSINSKI, Olivier PFLIEGER, Régine RENTZ, Denis REY, Fabienne REY, Georges RISS, Fabien SCHOENIG, Raphaël SCHMIDLIN, Raymond SCHWEITZER, Jean-Claude SCHIELIN, Nathalie SINGHOFF, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Patrick STEMMELIN, Céline STEVANOVIC, Paul STOFFEL, Christian SUTTER, Julien TSCHAMBER, Aurelio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, Hervé WALTER, Fernand WIEDER, Joseph-Maurice WISS, Jean ZURBACH.

#### Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Madame Anne-Marie BIANCOTTI et Messieurs Michel PFLIEGER, Gilbert SORROLDONI.

#### Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (16)

Monsieur Pierre BLIND a donné procuration à Madame Doris BRUGGER,  
Madame Nathalie BUCHER a donné procuration à Monsieur Paul STOFFEL,  
Monsieur François COHENDET a donné procuration à Monsieur Jean-Marc METZ,  
Monsieur Gérard GROELLY a donné procuration à Monsieur Jean-Claude COLIN,  
Madame Sabine HATTSTATT a donné procuration à Monsieur Olivier PFLIEGER,  
Monsieur Georges HEIM a donné procuration à Monsieur Matthieu HECKLEN,  
Madame Ginette HELL a donné procuration à Monsieur Christian LERDUNG,  
Madame Rita HELL a donné procuration à Monsieur Michel DESSERICH,  
Monsieur Didier LEMAIRE a donné procuration à Monsieur Nicolas JANDER,  
Madame Isabelle PI-JOCQUEL a donné procuration à Monsieur Gilles FREMIOT,  
Monsieur Georges SCHOLL a donné procuration à Monsieur Hervé WALTER,  
Monsieur Christophe SENGELIN a donné procuration à Monsieur Dominique SPRINGINSFELD,  
Monsieur Rémi SPILLMANN a donné procuration à Madame Agnès HARNIST,  
Madame Marielle THOMANN a donné procuration à Madame Delphine FELLMANN,  
Monsieur François WALCH a donné procuration à Monsieur Stéphane STALLINI,  
Monsieur Jean WEISENHORN a donné procuration à Monsieur Christian SUTTER.

#### Étaient excusés sans représentation : (6)

Madame Véronique LIDIN et Messieurs Bernard BUBENDORF, Bernard FANKHAUSER, Fabien ITTY, Philippe WAHL, Hervé WERMUTH.

#### Étaient non excusés : (6)

Mesdames et Messieurs Bertrand AITA, Emilie BUCHON, Yann DILLMANN, Jean-Marie FREUDENBERGER, Philippe RUFI, Isabelle STEFFAN.

<b>BILAN 2022 DE LA POLITIQUE FONCIERE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES</b>
---

Nombre de conseillers

En exercice : 88 – Présents : 60 – Procurations : 16 – Absents : 12 – Exclus : 0

Le Président indique que l'article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales oblige le Conseil de Communauté à débattre au moins une fois par an sur le bilan de la politique foncière menée par l'établissement public, et que ce bilan doit être annexé au compte administratif de même qu'un tableau des cessions effectuées au cours de l'année.

Ce bilan annuel porte sur les acquisitions et cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers effectués par la Communauté de communes. Les transactions à prendre en compte sont celles qui ont été effectuées pendant l'exercice budgétaire retracé par le compte administratif auquel le bilan est annexé. Sont concernées toutes les acquisitions et cessions, c'est-à-dire les ventes, cessions d'usufruit et de nue-propiété, les échanges, avec ou sans soulte, les donations, les legs et les baux qui confèrent à leurs preneurs des droits réels immobiliers (par exemple les baux emphytéotiques, à construction ou à réhabilitation).

La délibération approuvant le compte administratif serait illégale en l'absence de ce bilan et du tableau des cessions effectuées au cours de l'année ou de l'un seulement de ces deux éléments.

Budget général

TYPE	DESCRIPTION	LOCALISATION	PARCELLES	PARTIE	MONTANT
CESSION	Terrain nu	CARSPACH	Section 7 n°258	SYNDIC. COPRO. RESIDENCE DE L'ILL	5 940,00 €
ACQUISITION	Terrain nu	SPECHBACH	Section 1, n°192, 206, 207 et 208	COMMUNE DE SPECHBACH	2,00 €
CESSION	Terrain nu	CARSPACH/ALTKIRCH	Section 12 N°0343/0067 à ALTKIRCH Section 7 n°0261/0096 à CARSPACH	COMMUNE DE CARSPACH	2,00 €
CESSION	Bâtiment à usage industriel	ALTKIRCH/CARSPACH	Section 12 n°234/11, 235/11, 331/11 à ALTKIRCH Section 7 n°97 à CARSPACH	FONDS DE DOTATION MARIE PIRE	3 850 000,00 €

Budget annexe ZAC

TYPE	DESCRIPTION	LOCALISATION	PARCELLES	PARTIE	MONTANT
CESSION	Terrain à bâtir	TAGOLSHEIM	Section 1 n°836/13	SCI LES QUATRE FORGES	32 342,40 €
CESSION	Terrain à bâtir	TAGOLSHEIM	Section 1 n°839/13, 842/13, 844/13	SCI AMELIE	19 459,34 €

Lors de la séance du 23 février dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

**Le Conseil de la Communauté de Communes,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** l'avis favorable du Bureau du 23 février 2023 ;

**Après en avoir délibéré à l'unanimité,**

**PREND** acte que le débat annuel sur le bilan de la politique foncière 2022 de la Communauté de Communes a bien eu lieu.

**APPROUVE** la politique foncière 2022, telle que présentée par son Président.

Pour extrait conforme  
Altkirch, le 9 mars 2023  
Le Président  
Gilles FREMIOT



Certifié exécutoire après :

- transmission en Préfecture le 09/03/2023
- affiché le 17/03/2023
- publié sur le site internet le 17/03/2023

Monsieur Benoît KENNARD  
Directeur Général des Services  
Secrétaire de séance