

DÉCISION DU BUREAU N° DCB-062-2023

DE LA SÉANCE DU 30 NOVEMBRE 2023 À 18H30

Salle de séance à Altkirch, Quartier Plessier – Bâtiment 3

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 24 novembre 2023

Étaient présents : (18)

Mesdames et Messieurs, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Doris BRUGGER, Gilles FREMIOT, Germain GOEPFERT, Sabine HATTSTATT, Nicolas JANDER, Véronique LIDIN, Estelle MIRANDA, Jean-Marc METZ, Olivier PFLIEGER, Georges RISS, Fabien SCHOENIG, Dominique SPRINGINSFELD, Christian SUTTER, Aurelio TOLOSA, Joseph-Maurice WISS.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (0)

Étaient excusés sans représentation : (6)

Madame Danielle CORDIER, et Messieurs Michel DESSERICH, Stéphane DUBS, Bertrand IVAIN, Jean-Claude SCHIELIN, Hervé WERMUTH.

Étaient non excusés : (3)

Messieurs Hugues DURAND, Christian GRIENENBERGER, Christian LERDUNG.

CONSTRUCTION D'UN POLE SCOLAIRE ET D'UN ACCUEIL DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT A FERRETTE : CONCLUSION D'AVENANTS

Nombre de conseillers

En exercice : 27 – Présents : 18 – Procuration : 0 – Absents : 9 – Exclus : 0

Le Président expose qu'il convient de conclure plusieurs avenants aux marchés de travaux de l'opération de construction d'un accueil de loisirs sans hébergement à FERRETTE.

• **Avenant n°1 au lot 3 Gros-œuvre avec l'entreprise FUETTERER.**

L'avenant à conclure récapitule l'ensemble des plus-values, fouilles, gros bétons, planchers, caniveaux, et moins-values, pontage de canalisations, démolition de fondations, au mètre réel des prestations réalisées.

Cet avenant n°1 à conclure est d'un montant total de 7 118,01 € HT, soit 8 541,61 € TTC. Le montant initial du marché est modifié comme suit :

- Montant initial : 316 807,85 € HT ;
- Montant de l'avenant n°1 : 7 118,01 € HT ;
- Montant total du marché : 323 925,86 € HT.

Cet avenant augmente le montant du montant initial de 2,25 %.

- **Avenant n°1 au lot 7 Menuiseries extérieures avec l'entreprise BRUPPACHER.**

L'avenant à conclure concerne la fourniture et la pose de verre Émalit, coupe-feu, en imposte de l'entrée du bâtiment, conformément à la demande du contrôleur technique ainsi que la prise en compte de l'augmentation inhabituellement élevée des prix de fournitures au cours du chantier.

Ces sujétions supplémentaires entraînent une augmentation des délais impartis à l'entreprise de 10 jours ouvrés.

Cet avenant n°1 à conclure est d'un montant total de 15 681,07 € HT, soit 18 817,28 € TTC. Le montant initial du marché est modifié comme suit :

- Montant initial : 121 624,82 € HT ;
- Montant de l'avenant n°1 : 15 681,07 € HT ;
- Montant total du marché : 137 305,89 € HT.

Cet avenant augmente le montant du montant initial de 12,89 %.

Lors de sa réunion du 30 novembre 2023, la Commission d'Appel d'Offres a émis un avis favorable.

- **Avenant n°2 au lot 8 Stores extérieures avec l'entreprise OFB**

L'avenant à conclure concerne la fourniture et la pose d'un store occultant supplémentaire.

Cet avenant n°2 à conclure est d'un montant total de 935,00 € HT, soit 1 122,00 € TTC. Le montant initial du marché est modifié comme suit :

- Montant initial : 16 845,00 € HT ;
- Montant de l'avenant n°1 : 1 072,00 € HT ;
- Montant de l'avenant n°2 : 935,00 € HT ;
- Montant total du marché : 18 852,00 € HT.

Ces avenants augmentent le montant du montant initial de 11,91 %.

Lors de sa réunion du 30 novembre 2023, la Commission d'Appel d'Offres a émis un avis favorable.

- **Avenant n°1 au lot 12 Menuiseries intérieures avec l'entreprise BREY.**

L'avenant à conclure concerne la fourniture et pose d'un panneau de projection vidéo et de meubles adaptés à la salle des animateurs.

Ces sujétions supplémentaires entraînent une augmentation des délais impartis à l'entreprise de 3 jours ouvrés.

Cet avenant n°1 à conclure est d'un montant total de 3 250,00 € HT, soit 3 900,00 € TTC. Le montant initial du marché est modifié comme suit :

- Montant initial : 56 783,00 € HT ;
- Montant de l'avenant n°1 : 3 250,00 € HT ;
- Montant total du marché : 60 033,00 € HT.

Cet avenant augmente le montant du montant initial de 5,72 %.

Lors de sa réunion du 30 novembre 2023, la Commission d'Appel d'Offres a émis un avis favorable.

- **Avenant n°3 au lot 19 Chauffage-Ventilation avec l'entreprise STIHLE.**

L'avenant à conclure concerne la pose d'un compteur d'énergie électrique pour la centrale de compensation de l'office.

Cet avenant n°3 à conclure est d'un montant total de 291,60 € HT, soit 349,92 € TTC. Le montant initial du marché est modifié comme suit :

○ Montant initial :	56 917,00 € HT ;
○ Montant des précédents avenants	- 5 194,02 € HT ;
○ Montant de l'avenant n°3 :	291,60 € HT ;
○ Montant total du marché :	52 015,11 € HT.

Ces avenants diminuent le montant du montant initial de 8,61 %.

- **Avenant n°1 au lot 20 Sanitaire avec l'entreprise G2T.**

L'avenant à conclure concerne la modification et adaptation des réseaux pour ajout de points d'eau.

Ces sujétions supplémentaires entraînent une augmentation des délais impartis à l'entreprise de 5 jours ouvrés.

Cet avenant n°1 à conclure est d'un montant total de 4 997,39 € HT, soit 5 996,87 € TTC. Le montant initial du marché est modifié comme suit :

○ Montant initial :	43 653,60 € HT ;
○ Montant de l'avenant n°1 :	4 997,39 € HT ;
○ Montant total du marché :	48 650,99 € HT.

Cet avenant augmente le montant du montant initial de 11,45 %.

- **Avenant n°1 au lot 21 Électricité avec l'entreprise SOVEC.**

L'avenant à conclure concerne l'intégration d'un contrôle d'accès, modification des réseaux pour ajout d'équipement de cuisine ainsi que la balance financière de fin de travaux.

Ces sujétions supplémentaires entraînent une augmentation des délais impartis à l'entreprise de 25 jours ouvrés.

Cet avenant n°1 à conclure est d'un montant total de 6 604,00 € HT, soit 7 924,80 € TTC. Le montant initial du marché est modifié comme suit :

○ Montant initial :	77 147,89 € HT ;
○ Montant de l'avenant n°1 :	6 604,00 € HT ;
○ Montant total du marché :	83 751,89 € HT.

Cet avenant augmente le montant du montant initial de 8,56 %.

- **Avenant n°1 au lot 23 Équipements de cuisine avec l'entreprise MEA**

L'avenant à conclure concerne le changement de four pour un modèle moins puissant et à l'installation de plaques vitrocéramique.

Ces sujétions supplémentaires entraînent une augmentation des délais impartis à l'entreprise de 2 jours ouvrés.

Cet avenant n°1 à conclure est d'un montant total de 3 020,00 € HT, soit 3 624,00 € TTC. Le montant initial du marché est modifié comme suit :

- Montant initial : 20 620,00 € HT ;
- Montant de l'avenant n°1 : 3 020,00 € HT ;
- Montant total du marché : 23 640,00 € HT.

Cet avenant augmente le montant du montant initial de 14,65 %.

Lors de sa réunion du 30 novembre 2023, la Commission d'Appel d'Offres a émis un avis favorable.

• **Avenant n°3 avec le maître d'œuvre CRUPI ARCHITECTES.**

L'ensemble des modifications intervenues au cours du chantier et depuis l'approbation de l'avant-projet définitif, dont une grande partie est intervenue en raison de circonstances imprévisibles visées à l'article R2194-5 du code de la commande publique notamment du fait de demandes du contrôleur technique, ont conduit à la réalisation de prestations supplémentaires au cours des différentes phases de la mission de maîtrise d'œuvre.

Ainsi, il convient de conclure un avenant n°3 avec le maître d'œuvre pour prendre en compte ces prestations supplémentaires en étude de projet, assistance à la passation des marchés, études d'exécution et réception.

Cet avenant n°3 à conclure est d'un montant total de 21 756,12 € HT, soit 26 107,34 € TTC. Le montant initial du marché est modifié comme suit :

- Montant initial : 135 638,86 € HT ;
- Montant de l'avenant n°1 : 21 756,12 € HT ;
- Montant total du marché : 157 394,98 € HT.

Cet avenant augmente le montant du montant initial de 16,04 %. Il est adopté en raison de circonstances imprévisibles prévues à l'article R2194-5 du code de la commande publique.

Le Bureau de la Communauté de Communes ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU l'article R.2194-5 du code de la commande publique ;

VU la délibération du Conseil de Communauté du 24 février 2022 lui donnant délégation d'attributions ;

VU l'avis favorable de la Commission d'Appel d'Offres du 30 novembre 2023 ;

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

DECIDE de conclure :

- un avenant n°1 au lot 3 Gros-œuvre avec l'entreprise FUETTERER d'un montant total de 7 118,01 € HT, soit 8 541,61 € TTC ;
- un avenant n°1 au lot 7 Menuiseries extérieures avec l'entreprise BRUPPACHER d'un montant total de 15 681,07 € HT, soit 18 817,28 € TTC, entraînant une augmentation des délais impartis à l'entreprise de 10 jours ouvrés ;
- un avenant n°2 au lot 8 Stores extérieures avec l'entreprise OFB d'un montant total de 935,00 € HT, soit 1 122,00 € TT ;

- un avenant n°1 au lot 7 Menuiseries intérieures avec l'entreprise BREY d'un montant total de 3 250,00 € HT, soit 3 900,00 € TTC, entraînant une augmentation des délais impartis à l'entreprise de 3 jours ouvrés ;
- un avenant n°3 au lot 19 Chauffage-Ventilation avec l'entreprise STIHLE d'un montant total de 291,60 € HT, soit 349,92 € TTC ;
- un avenant n°1 au lot 20 Sanitaire avec l'entreprise G2T d'un montant total de 4 997,39 € HT, soit 5 996,87 € TTC entraînant une augmentation des délais impartis à l'entreprise de 5 jours ouvrés ;
- un avenant n°1 au lot 21 Électricité avec l'entreprise SOVEC, d'un montant total de 6 604,00 € HT, soit 7 924,80 € TTC entraînant une augmentation des délais impartis à l'entreprise de 25 jours ouvrés ;
- un avenant n°1 au lot 23 Équipements de cuisine avec l'entreprise MEA d'un montant total de 3 020,00 € HT, soit 3 624,00 € TTC, entraînant une augmentation des délais impartis à l'entreprise de 2 jours ouvrés ;
- un avenant n°3 avec le maître d'œuvre CRUPI ARCHITECTES d'un montant total de 21 756,12 € HT, soit 26 107,34 € TTC, adopté en raison de circonstances imprévisibles prévues à l'article R2194-5 du code de la commande publique.

APPROUVE les termes des avenants à conclure à cet effet.

AUTORISE son Président à signer ces avenants et tous actes s'y rapportant.

Pour extrait conforme
Altkirch, le 1^{er} décembre 2023
Le Président

