

DÉCISION DU BUREAU N° DCB-035-2023

DE LA SÉANCE DU 6 JUILLET 2023 À 18H30

Salle de séance à Altkirch, Quartier Plessier – Bâtiment 3

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 30 juin 2023

Étaient présents : (22)

Mesdames et Messieurs, Danièle BACH, Joseph BERBETT, Doris BRUGGER, Danielle CORDIER, Gilles FREMIOT, Germain GOEPFERT, Christian GRIENENBERGER, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, Christian LERDUNG, Véronique LIDIN, Jean-Marc METZ, Estelle MIRANDA, Olivier PFLIEGER, Georges RISS, Jean-Claude SCHIELIN, Fabien SCHOENIG, Dominique SPRINGINSFELD, Christian SUTTER, Aurélio TOLOSA, Hervé WERMUTH, Joseph-Maurice WISS.

Était excusée et a donné procuration de vote : (1)

Madame Fabienne BAMOND a donné procuration à Monsieur Christian SUTTER.

Étaient excusés sans représentation : (3)

Madame Sabine HATTSTATT et Messieurs Michel DESSERICH, Stéphane DUBS.

Était non excusé : (1)

Monsieur Hugues DURAND.

CONSTRUCTION D'UN ACCUEIL DE LOISIRS A SPECHBACH : CONCLUSION D'AVENANTS

Nombre de conseillers

En exercice : 27 – Présents : 22 – Procuration : 1 – Absents : 4 – Exclus : 0

Le Président expose qu'il convient de conclure plusieurs avenants aux marchés de travaux de l'opération de construction d'un accueil de loisirs sans hébergement à SPECHBACH.

- Avenant n°1 au lot 2 Gros œuvre avec l'entreprise MADER

L'avenant à conclure récapitule l'ensemble des plus-values et moins-values des prestations réalisées :

- travaux de terrassement supplémentaires pour obtenir la portance nécessaire ;
- location de la base vie due à la prolongation du chantier ;
- moins-value pour la suppression de l'ITE enterrée réalisée par l'entreprise DEOBAT ;
- moins-value pour la pose des siphons de sol réalisée par l'entreprise STIHLE SUD ALSACE.

Cet avenant n°1 à conclure est d'un montant total en plus-value de 25 481,66 € HT, soit 30 578,00 € TTC. Le montant initial du marché est modifié comme suit :

- Montant initial : 190 269,07 € HT ;
- Montant de l'avenant n°1 : 25 481,66 € HT ;
- Montant total du marché : 215 750,73 € HT.

Ces avenants augmentent le montant du montant initial de 13,39 %.

- Avenant n°1 au lot 8 Occultation avec l'entreprise INTERSTORE

L'avenant à conclure récapitule l'ensemble des plus-values et moins-values des prestations réalisées :

- moins-value pour la suppression de stores BSO et de tous les stores toiles intérieurs ;
- mise en place d'un store vénitien et d'un film de discrétion dans le bureau de la directrice.

Cet avenant n°1 en moins-value à conclure est d'un montant total de – 6 311,00 € HT, soit – 7 573,20 € TTC. Le montant initial du marché est modifié comme suit :

- Montant initial : 32 937,00 € HT ;
- Montant de l'avenant n°1 : - 6 311,00 € HT ;
- Montant total du marché : 26 626,00 € HT.

Cet avenant diminue le montant du montant initial de 19,16 %.

- Avenant n°1 au lot 10 Cloisons – Isolation – Faux plafond avec l'entreprise ISOLATION 68

L'avenant à conclure porte sur les prestations supplémentaires suivantes :

- remplacement d'une porte standard par une porte coulissante et remplacement des plaques pour milieu très humide par des plaques BA 13 standard dans la cuisine ;
- revalorisation financière du marché suite à l'inflation des prix.

La revalorisation des prix s'inscrit dans le cadre de l'article R.2194-5 du code de la commande publique portant sur les modifications de marché liées à des circonstances imprévues, dans notre cas, la hausse inhabituellement élevée des prix de fournitures.

Cet avenant n°1 à conclure est d'un montant total en plus-value de 10 469,43 € HT, soit 12 563,32 € TTC. Le montant initial du marché est modifié comme suit :

- Montant initial : 54 557,00 € HT ;
- Montant de l'avenant n°1 : 10 469,43 € HT ;
- Montant total du marché : 65 026,43 € HT.

Ces avenants augmentent le montant du montant initial de 19,19 %.

- Avenant n°2 au lot 11 Menuiserie intérieure - Agencements avec l'entreprise LIGNE BOIS

L'avenant à conclure porte sur l'ajout de lames supplémentaires dans le bardage intérieur afin d'en atténuer l'effet stroboscopique.

Cet avenant n°2 à conclure est d'un montant total de 1 630,00 € HT, soit 1 965,00 € TTC. Le montant initial du marché est modifié comme suit :

- Montant initial : 46 426,00 € HT ;
- Montant de l'avenant n°1 : 5 832,00 € HT ;

- Montant de l'avenant n°2 : 1 630,00 € HT ;
- Montant total du marché : 53 888,00 € HT.

Ces avenants augmentent le montant du montant initial de 16,07 %.

- Avenant n°2 au lot 16B Sanitaire avec l'entreprise STIHLE SUD ALSACE

L'avenant à conclure porte sur la prestation supplémentaire suivante :

- modification du miroir des sanitaires des enfants ;
- modification de la prestation de fourniture et pose d'une vasque dans l'infirmerie ;
- mise en place d'un dossieret inox dans le réfectoire afin de maximiser la protection du bardage bois.

Cet avenant n°2 à conclure est d'un montant total de 534,37 € HT, soit 641,24 € TTC. Le montant initial du marché est modifié comme suit :

- Montant initial : 30 340,64 € HT ;
- Montant de l'avenant n°1 : - 24,83 € HT ;
- Montant de l'avenant n°2 : 534,37 € HT ;
- Montant total du marché : 30 850,18 € HT ;

Ces avenants augmentent le montant du montant initial de 1,68 %.

- Avenant n°1 au lot 18B Electricité solaire photovoltaïque avec l'entreprise HYDRALSACE

Cet avenant n°1 en moins-value à conclure, pour des modifications diverses est d'un montant total de – 80,00 € HT, soit – 96,00 € TTC. Le montant initial du marché est modifié comme suit :

- Montant initial : 32 228,30 € HT ;
- Montant de l'avenant n°1 : - 80,00 € HT ;
- Montant total du marché : 32 148,30 € HT.

Ces avenants augmentent le montant du montant initial de - 0,25 %.

- Avenant n°1 au lot 19 Espaces verts - clôtures avec l'entreprise ID VERDE

L'avenant à conclure porte sur la prestation supplémentaire d'amélioration des prestations en pied de façades pour une meilleure pérennité du bâtiment.

Cet avenant n°1 à conclure est d'un montant total de 3 792,93 € HT, soit 4 551,52 € TTC. Le montant initial du marché est modifié comme suit :

- Montant initial : 25 290,44 € HT ;
- Montant de l'avenant n°1 : 3 792,93 € HT ;
- Montant total du marché : 29 083,37 € HT.

Ces avenants augmentent le montant du montant initial de 15 %.

Le Bureau de la Communauté de Communes ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU l'article R.2194-5 du code de la commande publique ;

VU la délibération du Conseil de Communauté du 24 février 2022 lui donnant délégation d'attributions ;

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

DECIDE de conclure :

- un avenant n°1 au lot 2 Gros Œuvre avec l'entreprise MADER d'un montant total en plus-value de 25 481,66 € HT, soit 30 578,00 € TTC, ce qui porte le montant initial du marché de 190 269,07 € HT à 215 750,73 € HT ;
- un avenant n°1 au lot 8 Occultation avec l'entreprise INTERSTORE d'un montant total en moins-value de – 6 311,00 € HT, soit – 7 573,20 € TTC, ce qui porte le montant initial du marché de 32 937,00 € HT à 26 626,00 € HT ;
- un avenant n°1 au lot 10 Cloisons – Isolation – Faux plafonds avec l'entreprise ISOLATION 68 d'un montant total de 10 469,43 € HT, soit 12 563,32 € TTC, ce qui porte le montant initial du marché de 54 557,00 € HT à 65 026,43 € HT ;
- un avenant n°2 au lot 11 Menuiserie intérieure avec l'entreprise LIGNE BOIS d'un montant total de 1630,00 € HT, soit 1965,00 € TTC, ce qui porte le montant initial du marché de 46 426,00 € HT à 53 888,00 € HT y compris l'avenant n°1 d'un montant de 5 832,00 € HT ;
- un avenant n°2 au lot 16B Sanitaire avec l'entreprise STIHLE SUD ALSACE d'un montant total de 534,37 € HT, soit 641,24 € TTC, ce qui porte le montant initial du marché de 30 340,64 € HT à 30 850,18 € HT y compris l'avenant n°1 d'un montant de -24,83 € HT ;
- un avenant n°1 au lot 18B Electricité solaire photovoltaïque avec l'entreprise HYDROALSACE d'un montant total en moins-value de – 80,00 € HT, soit - 96,00 € TTC, ce qui porte le montant initial du marché de 32 228,30 € HT à 32 148,30 € HT ;
- un avenant n°1 au lot 19 Espaces verts avec l'entreprise ID VERDE d'un montant total de 3 792,93 € HT, soit 4551,52 € TTC, ce qui porte le montant initial du marché de 25 290,44 € HT à 29 083,37 € HT.

APPROUVE les termes des avenants à conclure à cet effet.

AUTORISE son Président à signer ces avenants et tous actes s'y rapportant.

Pour extrait conforme
Altkirch, le 7 juillet 2023
Le Président



Certifié exécutoire après :

- transmission en Préfecture le
- affiché le
- publié sur le site internet le