

DÉCISION DU BUREAU N° DCB-057-2023

DE LA SÉANCE DU 30 NOVEMBRE 2023 À 18H30

Salle de séance à Altkirch, Quartier Plessier – Bâtiment 3

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 24 novembre 2023

Étaient présents : (19)

Mesdames et Messieurs, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Doris BRUGGER, Gilles FREMIOT, Germain GOEPFERT, Sabine HATTSTATT, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, Véronique LIDIN, Estelle MIRANDA, Jean-Marc METZ, Olivier PFLIEGER, Georges RISS, Fabien SCHOENIG, Dominique SPRINGINSFELD, Christian SUTTER, Aurelio TOLOSA, Joseph-Maurice WISS.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (0)

Étaient excusés sans représentation : (5)

Madame Danielle CORDIER, et Messieurs Michel DESSERICH, Stéphane DUBS, Jean-Claude SCHIELIN, Hervé WERMUTH.

Étaient non excusés : (3)

Messieurs Hugues DURAND, Christian GRIENENBERGER, Christian LERDUNG.

COMPLEMENT A LA DECISION DU 6 MAI 2021 RELATIVE AUX TARIFS DE LOCATION AU QUARTIER PLESSIER ET A L'HOTEL D'ENTREPRISES A TAGOLSHEIM

Nombre de conseillers

En exercice : 27 – Présents : 19 – Procuration : 0 – Absents : 8 – Exclus : 0

Le Président indique que par décision n°DCB 18-2021 du 6 mai 2021, le Bureau a fixé les tarifs de location à compter du 1^{er} juillet 2021, comme suit :

- Locations de l'Hôtel d'entreprises de la Forge à Tagolsheim :

	Contrat de 0 à 36 mois	Contrat de plus de 36 mois
Atelier	4,00 € HT/m ² /mois	4,50 € HT/m ² /mois
Bureau	7,25 € HT/m ² /mois	8,00 € HT/m ² /mois

- Locations du Quartier Plessier :

	Contrats de 0 à 36 mois	Contrats de plus de 36 mois
Atelier	3,50 € HT/m ²	4,00 € HT/m ²
Bureau	7,00 € HT/m ²	7,25 € HT/m ²

Les tarifs précités, votés au 1^{er} juillet 2021, sont révisés selon l'évolution de l'index de référence prévu dans le contrat de bail.

Toutefois, il s'avère que selon les termes de cette décision, il n'est pas possible d'appliquer le dernier loyer révisé pour un nouveau locataire à sa date d'entrée dans les locaux.

Il est donc proposé de préciser la décision du 6 mai 2021 en indiquant que les tarifs de location ainsi votés seront réévalués pour tous les contrats initiaux souscrits à compter du 1^{er} janvier 2024, selon les derniers index connus de l'un ou l'autre des indices utilisés.

Le Bureau de la Communauté de Communes,

VU les articles L.145-33 à L.145-40 du Code de commerce qui définit les modalités de constitution du prix du loyer et des conditions de renouvellement ;

VU la délibération du Conseil de Communauté du 16 juillet 2020 lui donnant délégation d'attributions ;

VU la décision n° DCB 18-2021 du 6 mai 2021 approuvant les nouveaux tarifs appliqués à compter du 1^{er} juillet 2021 ;

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

DIT que le loyer appliqué pour tout contrat de location (baux commerciaux, baux de courte durée) conclu à compter du 1^{er} janvier 2024 pour les locaux du Quartier Plessier et de l'hôtel d'entreprises à Tagolsheim sera celui révisé en vigueur, établi par le contrat de location précédent.

Pour extrait conforme
Altkirch, le 1^{er} décembre 2023
Le Président

